

Valeurs locatives des bâtiments d'exploitation du Calvados dans le cadre du statut du fermage

Valeurs exprimées en euros par m² ou autre mesure spécifique sur la base de l'arrêté préfectoral du 04/10/2013

Les valeurs sont applicables aux baux ruraux conclus entre le 1er octobre de l'année N et le 30 septembre de l'année N+1

La valeur locative au m² ou au m³ ou à la place varie entre des minimas et maximas

Toutes régions naturelles

	2022/2023	2023/2024
Indice des fermages	110,26	116,46

Prix par catégorie

BOVINS						
<i>Vaches laitières</i>						
	<i>mini</i>	<i>taux de base au m²</i>	<i>maxi</i>	<i>mini</i>	<i>taux de base au m²</i>	<i>maxi</i>
étable entravée	0,22	0,62	1,11	0,23	0,66	1,17
stabulation libre paillée	1,37	2,74	4,11	1,44	2,90	4,34
stabulation libre logettes	1,54	3,11	4,64	1,63	3,28	4,90
bloc technique traite	2,27	5,01	7,71	2,40	5,29	8,15
stabulation libre paillée couverte	1,37	2,74	4,12	1,45	2,90	4,35
<i>Bovins à l'engrais et génisses d'élevage</i>						
stabulation libre paillée couverte	1,37	2,74	4,12	1,45	2,90	4,35
stabulation libre pente paillée	1,66	3,32	4,99	1,76	3,51	5,27
<i>Aire d'exercice bovins viande</i>						
Aire d'exercice bovins viande	0,16	0,52	0,87	0,17	0,55	0,92
<i>Veaux</i>						
nurserie spécialisée	1,65	3,42	5,17	1,74	3,61	5,46
veaux de boucherie	2,80	4,14	5,53	2,95	4,38	5,84
<i>Stockage : plateforme et murs latéraux</i>						
aliment : silos	0,16	1,65	3,11	0,17	1,74	3,28
fumière couverte	1,15	2,63	4,14	1,21	2,78	4,38
fumière non couverte	0,67	1,86	3,11	0,71	1,97	3,28
fosse à lisier (au m ³)	1,15	2,13	3,11	1,21	2,25	3,28

OVINS ET CAPRINS						
stabulation paillée (hors tunnel)	1,15	1,76	2,32	1,21	1,86	2,45
bloc technique traite	1,15	2,50	3,87	1,21	2,64	4,09

PORCINS (valeurs à la place incluant le matériel)						
Maternité	54,78	104,39	155,04	57,86	110,27	163,76
<i>verraterie gestante</i>						
paillé	10,33	21,70	33,07	10,92	22,93	34,94
caillebotis	16,55	31,52	46,50	17,48	33,30	49,12
<i>post-sevrage</i>						
paillé	2,22	4,45	6,54	2,34	4,70	6,91
caillebotis	3,30	6,93	9,96	3,49	7,32	10,52
<i>engraissement</i>						
paillé	4,45	7,24	13,28	4,70	7,65	14,02
caillebotis	5,53	9,61	16,59	5,84	10,15	17,52

AVICULTURE - CUNICULTURE						
<i>Poulets de chair, poules pondeuses, lapins (hors équipements)</i>						
bâtiment en dur	1,15	3,04	4,95	1,21	3,22	5,23

EQUINS						
<i>Logement animaux</i>						
bâtiment avec box individuel	5,89	12,16	17,68	6,22	12,84	18,67
stabulation paillée	1,35	2,68	4,14	1,42	2,83	4,38
abri plein champ	2,74	5,48	5,50	2,90	5,79	5,81
manège hors sols équestres	2,06	4,14	6,19	2,18	4,38	6,54
piste et carrières et surfaces assimilées	0,36	0,69	1,04	0,38	0,73	1,09
<i>clôtures spécialement aménagées : de 0 à 2 fois la valeur locative des terres nues</i>						
<i>locaux d'accueil du public : se référer aux loyers d'habitation</i>						

BATIMENTS DE STOCKAGE ET AUTRES						
bâtiment fonctionnel fermé sur 3 ou 4 côtés en bon état d'entretien	2,40	2,90	3,37	2,54	3,06	3,56
bâtiment ouvert ou fermé en état moyen ou moyennement fonctionnel	1,70	2,03	2,40	1,80	2,14	2,54
bâtiment traditionnel de conception dépassée mais pouvant être aménagé	1,19	1,45	1,70	1,26	1,53	1,80
bâtiment vétuste difficilement utilisable	0,58	0,87	1,19	0,61	0,92	1,26
bâtiment inutilisable	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Autres Bâtiments spécialisés : négociation libre entre les parties						