

Bâtir mon projet

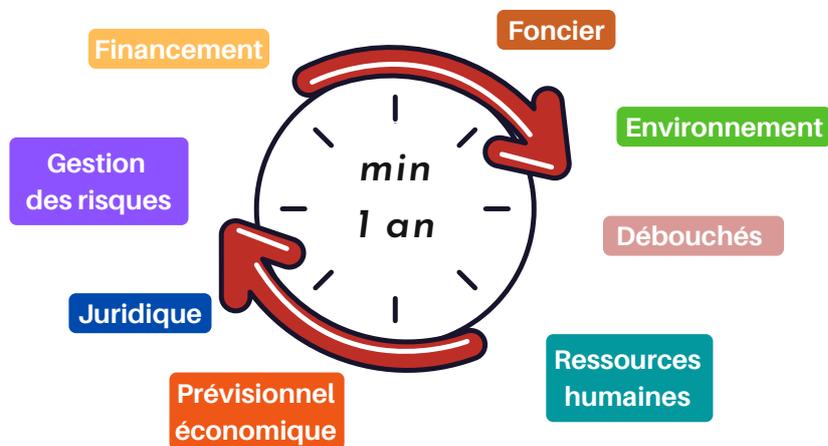


COMMENT RAISONNER SON PROJET POUR METTRE TOUTES LES CHANCES DE SON CÔTÉ ?

L'élaboration de votre projet d'installation passera par un questionnement sur l'ensemble des éléments qui vont le constituer. Ce questionnement définira les étapes par lesquelles vous passerez pour le construire et les interlocuteurs vers qui vous diriger.

Et, parce que la vie d'une entreprise évolue, projetez-vous bien sur le long terme !

Zoom sur ces étapes :



Foncier

- **Recherche du foncier** : location, achat
- **Démarches auprès des propriétaires** : présentation, choix des baux, promesses de bail...
- **Démarches administratives** : demande d'autorisation d'exploiter, d'attribution SAFER...

Débouchés

- **Reprise des contrats** (éventuelles attributions complémentaires) et démarches associées
- **Vente directe** : étude de marché et de concurrence

Environnement

- **Evaluer les atouts/contraintes** de l'exploitation et les opportunités/menaces de l'environnement
- **Effectuer les vérifications réglementaires liées** : ICPE, Directive Nitrates, zonages spécifiques...
- **Connaitre l'existence de collectifs** : CUMA, groupes d'échange, ...

Ressources humaines

- **Mesurer le besoin** : ponctuel/fréquent, temps de travail, missions, main d'oeuvre existante
- **Déterminer le type** : association, salariat, entraide, délégation...
- **Evaluer les coûts** : à intégrer dans le prévisionnel économique

Prévisionnel économique

- **Faire le point sur vos objectifs** : rémunération et qualité de vie
- **Déterminer le système**, les produits et les charges associées pour définir la rentabilité
- **Effectuer des hypothèses** en fonction du contexte économique, pédoclimatique, des antécédents du cédants, de vos envies et ambitions...

Juridique

- **Choisir la forme juridique** : évaluer les avantages/inconvénients
- **Définir les statuts et le règlement intérieur**

Gestion des risques

- **Evaluer les risques** qu'ils soient économiques, climatiques, sanitaires...
- **Intégrer une marge de sécurité sur le prévisionnel**
- **Démarches assurances**

Financement

- **Estimer le montant de la reprise** : méthode d'évaluation, montant, qualité
- **Maîtriser son projet** et ses données chiffrées
- **Réfléchir aux différents modes de financement** : emprunt, prêt familial, donation, investisseurs extérieurs...
- **Accord bancaire** : présenter et défendre son projet

Ensuite il faut définir ses objectifs de :
rémunération & qualité de vie

Produits

- Charges

= **MARGE - aides**

Différentes hypothèses en fonction :

- contexte économique
- contexte pédoclimatique
- antécédant cédant
- vos envies / vos ambitions

Ressources humaines

- Mesurer le besoin : ponctuel/fréquent, temps, missions...
- Déterminer le type : association, salariat, entraide, délégation...
- Déterminer les coûts

EBE potentiel

- Prélèvements
- Marge de Sécurité
- Annuités et besoins de trésorerie

EN SAVOIR +

PAI S'installer en agriculture



Le point accueil installation est la porte d'entrée unique pour tout porteur de projet en agriculture.

Il est gratuit et ouvert à tous !

Pour découvrir les PAI de Normandie, scannez le QR code ou cliquez sur le lien ci-dessus.

Consultez nos autres fiches méthodologiques :

- ✓ Maîtriser mon projet : présenter mon projet et l'argumenter
- ✓ Financer mon projet : mobiliser les ressources à son projet et monter son plan de financement
- ✓ Accéder au foncier : rechercher du foncier et réaliser mes démarches
- ✓ Relation avec les propriétaires : à faire et à ne pas faire !
- ✓ S'associer : les clés de la réussite

+ d'autres à venir...

