

Référentiel des prix de construction des bâtiments équins

LOGEMENT – BÂTIMENT DE TRAVAIL

Les infrastructures équines représentent un coût important pour les porteurs de projet. Il est donc nécessaire de définir une enveloppe financière bien en amont de celui-ci afin d'en étudier la faisabilité économique.

Le chiffrage du projet doit tenir compte également des équipements spécifiques associés tels que les fumières ou les filières d'assainissement.

Ce référentiel a pour but d'aider les porteurs de projet ainsi que les conseillers à déterminer l'enveloppe financière nécessaire pour réaliser le projet.

Les prix figurant dans ce document sont des prix moyens rencontrés couramment en Basse-Normandie, issus de devis d'entreprises.

Les montants des constructions sont des montants clef en main.

Ce référentiel n'est pas exhaustif en matière d'équipements équins.

Ce référentiel de coût a été élaboré sur le modèle du « référentiel des prix unitaires en bâtiments d'élevage bovin » (données Basse-Normandie - mai 2012).

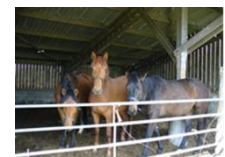
6 types de constructions équines



1. **Box individuel dans un bâtiment type barn**



2. **Box individuel dans un bâtiment monopente semi-ouvert avec auvent de 1,50 m**



3. **Box individuel dans un bâtiment bipente semi-ouvert**

4. **Stabulation libre paillée pour 24 chevaux d'élevage**



5. **Abri de champ monopente avec auvent de 1,00 m**

6. **Manège couvert semi-ouvert**



CONSEIL DES CHEVAUX
BASSE-NORMANDIE

Conception et réalisation :

Sylvain GUERIN CA 14
s.guerin@calvados.chambagri.fr

Sylvain KIENTZ CA 14
s.kientz@calvados.chambagri.fr

Stéphane DEMINGUET CCBN
stephane.deminguet@chevaux-normandie.com

Edition

octobre 2013

Logement – Stockage des déjections

Le logement

Les fiches proposées dans ce document correspondent à des logements pour 2 à 24 chevaux, le minimum étant de 2, en lien avec le comportement animal.

Les surfaces de vie couvertes réservées aux animaux varient de 9,50 m² à 16,00 m². Les chevaux ont des besoins moins importants en surface lorsqu'ils sont travaillés régulièrement, qu'ils vivent en groupe ou que leur logement jouxte un paddock. Un box de 16,00 m² convient également pour une jument suitée.

Les murs périphériques sont en béton banché d'une hauteur de 2,00 m pour les boxes individuels et la stabulation libre et de 2,50 m pour le barn. Une hauteur de 2,50 m peut se justifier pour des grands chevaux (plus de 1,65 m) pour protéger des parties de bâtiment en bois.

Le bois en bardage a été choisi car il permet des entrées d'air pour une bonne ventilation. Il participe à la bonne intégration du bâtiment dans son paysage.

Pour les couvertures, le fibrociment a été retenu. Ce matériau est couramment proposé par les constructeurs. Il a l'avantage d'être moins sonore, de limiter le rayonnement solaire, de ne pas condenser et de se patiner avec le temps. La couverture métallique a été retenue pour l'abri de champ en raison de sa facilité de mise en œuvre.

Le coût prend en compte les portes, barrières, poteaux d'attache, râteliers, abreuvoirs, porte-selle des selleries et une cellule intérieure ou extérieure de 2 tonnes pour l'aliment.

Un forfait « eau – électricité » de 10 000 €, correspondant au raccordement et à la distribution, est intégré à ce coût, ce qui permet de couvrir beaucoup de situations.

Cas des fumières (bâtiments curés régulièrement)

Les bâtiments équins relèvent du Règlement Sanitaire Départemental (RSD) qui est propre à chaque département. Les fumiers doivent être déposés sur une aire étanche, munie d'un point bas. Les liquides d'égouttage collectés et les eaux pluviales doivent être dirigés vers des installations de stockage étanches (fosses) ou des installations de traitement.

Les fumiers équins ont la particularité d'être pailleux, de générer peu de jus et d'absorber beaucoup de pluie. Les besoins en fumière par mois sont de 2 m² (sur une hauteur de 1,00 m) pour un cheval de selle et les besoins en fosse de 0,18 m³. Une fumière aménagée sous une couverture évitera la fosse. Le montant pour ces deux équipements est en moyenne de 550 €* par cheval et par mois.

**Ce prix n'est pas compris dans les coûts calculés dans les fiches ci-après.*

Cas des litières accumulées

Le fumier qui séjourne au moins deux mois sous les animaux (dans les stabulations, boxes et abris) peut être déposé en bout de champ avant épandage ou compostage.

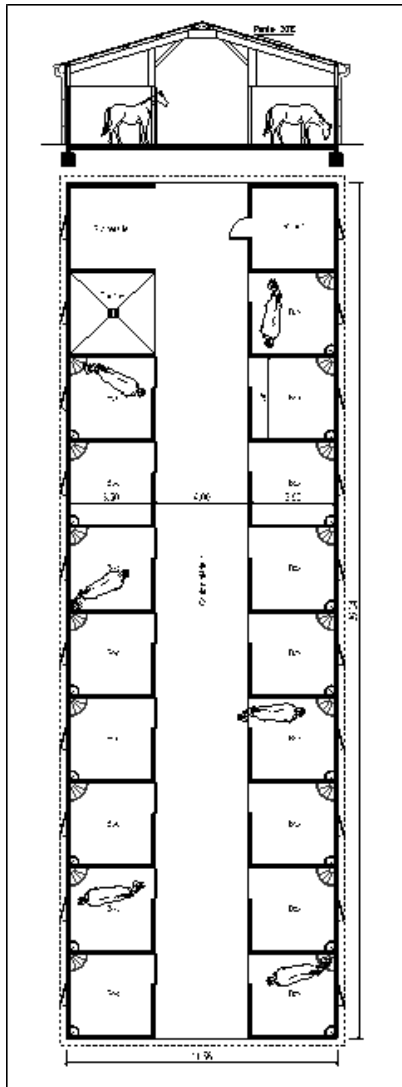


6 avenue du Maréchal Montgomery
14000 CAEN
Tél. 02 31 27 10 10

6 promenade Madame de Sévigné
CS 85083 - 14050 CAEN Cedex 4
Tél. 02 31 70 25 25



Box individuel dans un bâtiment type barn



Barn de 17 places compris graineterie + sellerie + douche (inclus assainissement)

Douche compris 2 anneaux d'attache + ballon d'eau chaude compris douchette

Graineterie équipée d'une cellule de 2 tonnes
 Sellerie équipée d'une porte fermant à clef
 20 modules de 3,50 m x 3,50 m (dimensions intérieures)

Terrassement : décapage terre végétale

➤ Dimensions :

- Hauteur sous gouttières : 3,50 m
- Surface par animal : 12,25 m²
- Largeur du couloir intérieur : 4,00 m

➤ Caractéristiques techniques :

- Couverture fibrociment teinte naturelle
- Porte de box coulissante en façade
- Porte coulissante en pignon à chaque extrémité
- Séparation en maçonnerie béton banché de 14/15 cm
- Murs périphériques en béton banché ht 2,00 m surmontés de bardage bois
- 1 fenêtre 1,00 m x 1,00 m/box

Sol entièrement bétonné mini 15 cm sur hérisson pierre
 Eaux des gouttières en zinc vers un puisard
 Plomberie
 Electricité

➤ Equipements :

- 1 abreuvoir à valve par box
- 1 mangeoire par box
- 1 râtelier d'angle

➤ Gestion des déjections :

Fumière pour 4 mois de stockage (RSD) non couverte sol béton avec 3 murs périphériques 3 % de pente + caniveau collecteur + fosse en point bas


Détail par poste du prix du bâtiment

Poste	Terrassement réseau	Maçonnerie	Charpente menuiserie	Equipement intérieur	Total	Coût par place	Coût par m ²
Montant HT	15 201 €	59 543 €	29 870 €	31 070 €	135 684 €	7 981 €	321 €



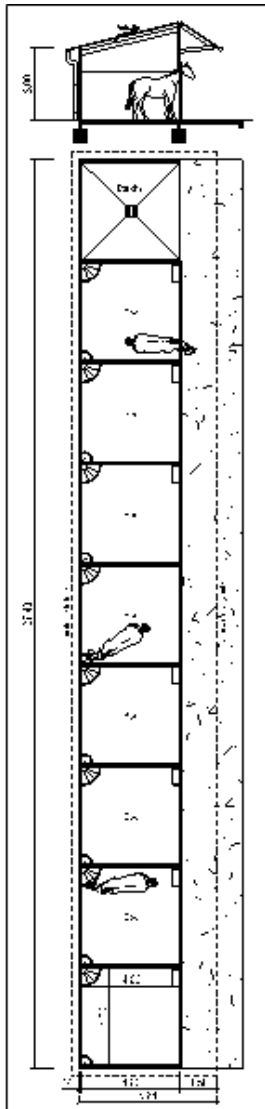
6 avenue du Maréchal Montgomery
 14000 CAEN
 Tél. 02 31 27 10 10

6 promenade Madame de Sévigné
 CS 85083 - 14050 CAEN Cedex 4
 Tél. 02 31 70 25 25



AGRICULTURES & TERRITOIRES
 CHAMBRE D'AGRICULTURE CALVADOS

Box individuel dans un bâtiment monopente semi-ouvert avec auvent de 1,50 m



Box individuel de 8 places + 1 douche (inclus assainissement)

Douche compris 2 anneaux d'attache + ballon d'eau chaude compris douchette

Cellule extérieure de 2 tonnes

9 modules de 4 m x 4 (dimensions intérieures)

Terrassement : décapage terre végétale

➤ Dimensions :

- Hauteur sous gouttières : 3,00 m
- Surface par animal : 16 m²
- Largeur du couloir extérieur : 1,50 m

➤ Caractéristiques techniques :

Couverture fibrociment teinte naturelle
 Barrière 5 lisses équipée de mailles
 Séparation en maçonnerie béton banché de 14/15 cm
 Murs périphériques en béton banché ht 2,00 m surmontés de bardage bois
 Sol entièrement bétonné mini 15 cm sur hérisson pierre
 Eaux des gouttières en zinc vers un puisard
 Plomberie
 Electricité

➤ Equipements :

- 1 abreuvoir à valve par box
- 1 mangeoire par box
- 1 râtelier d'angle

➤ Gestion des déjections :

Fumière pour 4 mois de stockage (RSD) non couverte sol béton avec 3 murs périphériques 3 % de pente + caniveau collecteur + fosse en point bas

Détail par poste du prix du bâtiment

Poste	Terrassement réseau	Maçonnerie	Charpente menuiserie	Equipement intérieur	Total	Coût par place	Coût par m ²
Montant HT	11 613 €	25 570 €	13 724 €	28 444 €	78 901 €	9 863 €	374 €



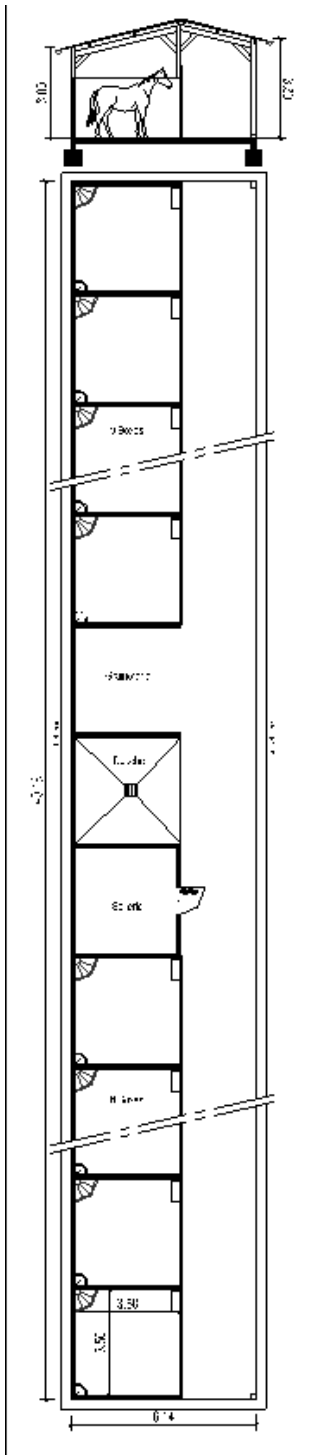
6 avenue du Maréchal Montgomery
 14000 CAEN
 Tél. 02 31 27 10 10

6 promenade Madame de Sévigné
 CS 85083 - 14050 CAEN Cedex 4
 Tél. 02 31 70 25 25



AGRICULTURES
 & TERRITOIRES
 CHAMBRE D'AGRICULTURE
 CALVADOS

Box individuel dans un bâtiment bipente semi-ouvert



Box individuel de 17 places y compris graineterie + sellerie + douche (inclus assainissement)

Douche compris 2 anneaux d'attache + ballon d'eau chaude compris douchette
 Graineterie équipée d'une cellule de 2 tonnes
 Sellerie équipée d'une porte fermant à clef
 20 modules de 3,50 m x 3,50 m (dimensions intérieures)
 Terrassement : décapage terre végétale

➤ Dimensions :

- Hauteur sous gouttières : 3,00 m
- Surface par animal : 12,25 m²
- Largeur du couloir extérieur : 2,50 m

➤ Caractéristiques techniques :

Couverture fibrociment teinte naturelle
 Porte de box coulissante en façade
 Séparation en maçonnerie béton banché de 14/15 cm
 Murs périphériques en béton banché ht 2,00 m surmontés de bardage bois
 Sol entièrement bétonné mini 15 cm sur hérisson pierre
 Eaux des gouttières en zinc vers un puisard
 Plomberie
 Electricité

➤ Equipements :

- 1 abreuvoir à valve par box
- 1 mangeoire par box
- 1 râtelier d'angle

➤ Gestion des déjections :

Fumière pour 4 mois de stockage (RSD) non couverte sol béton avec 3 murs périphériques 3 % de pente + caniveau collecteur + fosse en point bas


Détail par poste du prix du bâtiment

Poste	Terrassement réseau	Maçonnerie	Charpente menuiserie	Equipement intérieur	Total	Coût par place	Coût par m ²
Montant HT	17 060 €	64 174 €	25 215 €	40 930 €	147 919 €	8 701 €	330 €

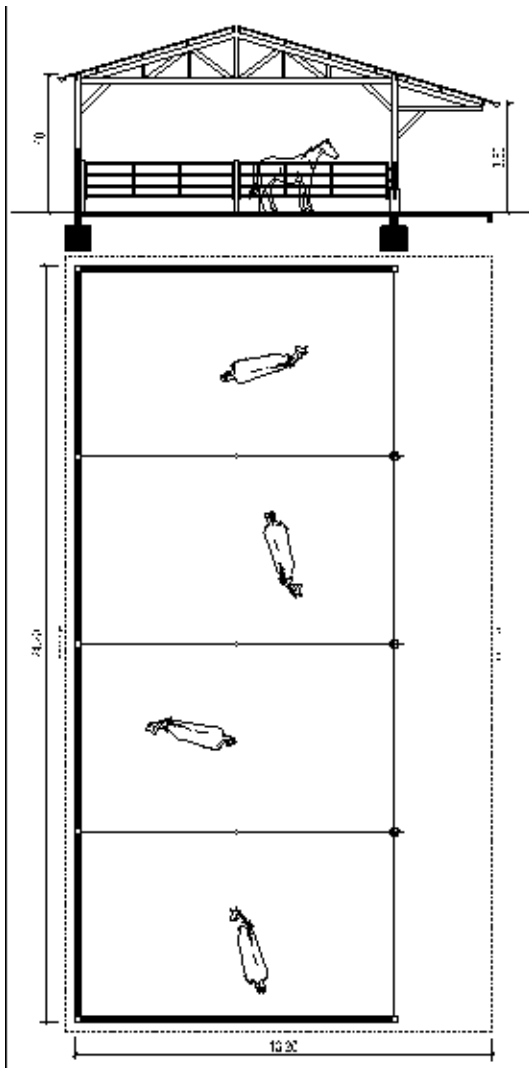


6 avenue du Maréchal Montgomery
 14000 CAEN
 Tél. 02 31 27 10 10

6 promenade Madame de Sévigné
 CS 85083 - 14050 CAEN Cedex 4
 Tél. 02 31 70 25 25



Stabulation libre paillée pour 24 chevaux d'élevage



Stabulation libre paillée de 4 travées de 6,00 m x 10,00 m de profondeur

Cellule extérieure de 2 tonnes

Terrassement : décapage terre végétale

➤ Dimensions :

- Hauteur sous gouttières : 3,00 m
- Surface par animal : 10 m²
- Dimensions par travée : 60 m²
- Largeur du couloir couvert sous auvent : 3,00 m

➤ Caractéristiques techniques :

Couverture fibrociment teinte naturelle
Barrière 5 lisses équipée de mailles
Séparation par tubulaires

Murs périphériques en béton banché ht 2,00 m surmontés de bardage bois

Sol sous auvent bétonné mini 15 cm sur hérisson pierre
Eaux des gouttières en zinc vers un puisard
Plomberie
Electricité

➤ Equipements :


- 1 abreuvoir à valve par travée
- 1 mangeoire par travée
- 1 râtelier par travée

➤ Gestion des déjections :

- 1 curage tous les deux mois et dépôt en bout de champ


Détail par poste du prix du bâtiment

Poste	Terrassement réseau	Maçonnerie	Charpente menuiserie	Equipement intérieur	Total	Coût par place	Coût par m ²
Montant HT	12 759 €	16 630 €	20 353 €	6 103 €	55 845 €	2 327 €	175 €

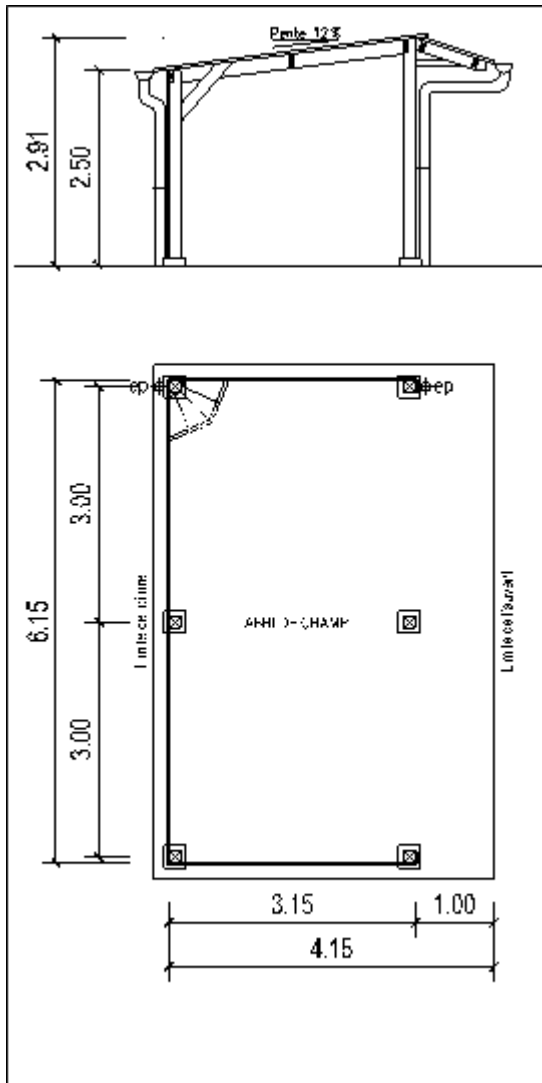


6 avenue du Maréchal Montgomery
14000 CAEN
Tél. 02 31 27 10 10

6 promenade Madame de Sévigné
CS 85083 - 14050 CAEN Cedex 4
Tél. 02 31 70 25 25



Abri de champ monopente avec auvent de 1 m



Abri de champ monopente de 2 travées de 3,00 m x 3,00 m + 1,00 m (2 places)

Terrassement : décapage terre végétale
 Fixation au sol par plots béton

➤ Dimensions :

- Surface de l'abri : 25,52 m²
- Hauteur sous gouttières : 2,50 m
- Surface par animal : 9,45 m²

➤ Caractéristiques techniques :

Couverture bac acier
 Murs périphériques en bois
 Eaux des gouttières en zinc vers un fossé

➤ Equipements :


Non compris râtelier d'angle

➤ Gestion des déjections :

1 curage tous les deux mois et dépôt en bout de champ


Détail par poste du prix du bâtiment

Poste	Terrassement réseau	Maçonnerie	Charpente menuiserie	Total	Coût par place	Coût par m ²
Montant HT	735 €	1 020 €	2 243 €	3 998 €	1 999 €	157 €

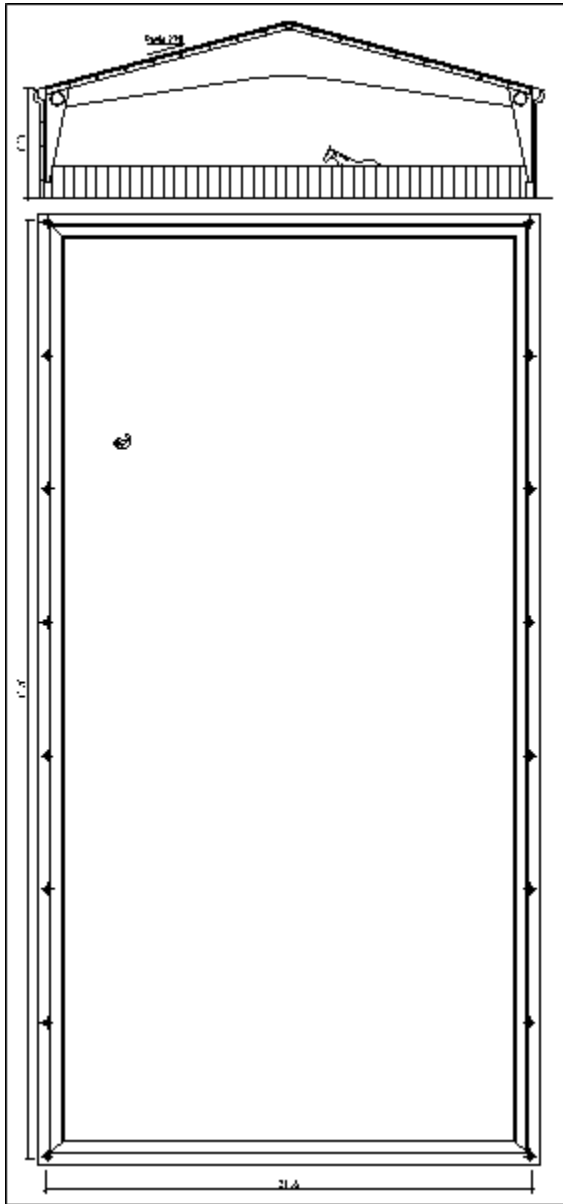


6 avenue du Maréchal Montgomery
 14000 CAEN
 Tél. 02 31 27 10 10

6 promenade Madame de Sévigné
 CS 85083 - 14050 CAEN Cedex 4
 Tél. 02 31 70 25 25



Manège couvert semi-ouvert



Manège couvert de 20,00 m de libre entre pare-botte (non compris sol équestre)

Terrassement : décapage terre végétale

Dimensions : 22 m x 40 m = 880 m²

Hauteur libre intérieure : 4,00 m

➤ Caractéristiques techniques :

Charpente

Couverture fibrociment teinte naturelle (grande portée)

Porte coulissante en pignon à une extrémité

Bardage bois sur le long pan et sur un pignon

Pare-botte intérieur sur 4 côtés

Eaux des gouttières en zinc vers un puisard

Plomberie


Electricité

➤ Equipements :

Hors arrosage et hors sol équestre

Détail par poste du prix du bâtiment

Poste	Terrassement réseau	Maçonnerie	Charpente menuiserie	Equipement intérieur	Total	Coût par m ²
Montant HT	21 698 €	6 600 €	64 583 €	16 524 €	109 405 €	119 €



6 avenue du Maréchal Montgomery
14000 CAEN
Tél. 02 31 27 10 10

6 promenade Madame de Sévigné
CS 85083 - 14050 CAEN Cedex 4
Tél. 02 31 70 25 25

